

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Истра г район Истра г о

17.08.2021 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Истра г, Красный Посёлок д, ЖК САМПО тер, Героя Советского Союза Фадеева А.И. ул, 3
2. Год постройки 2016
3. Характеристика объекта:  
износ в % 0 этажность 3 подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Нет  
количество квартир 69 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 3906 (кв. м)  
жилая площадь 3497,1 (кв. м)  
нежилая площадь 0, в том числе  
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЦВУ - 3 шт., Водомерные узлы - 3 шт., Газовые котлы для целей тепло- водоснабжения - 69 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения Квартирное отопление (котел)  
газоснабжения Центральное  
твердого и жидкого топлива нет/нет  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № Н-ВДГО-20 от 01.02.2019 г., срок действия б/с года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 30.06.2021 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 26.05.2021 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2020 - 2021 г.

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) | Дата | Причина возникновения | Отметка о выполненных работах по ликвидации |
|-------|---------------------------------------|------|-----------------------|---|
|       | нет                                   | нет  | нет                   | нет   |

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

**ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 - 2022 г.**

| № п/п                       | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-----------------------------|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1.                          | Объем работ   |                   |                                  |                                 |   |
| 2.                          | Ремонт кровли   | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.  |
| 3.                          | Ремонт чердачных помещений, в том числе<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия      | кв.м              | нет                              | нет                             | удовл.  |
|                             | - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков              | м.п               | нет                              | нет                             | удовл.  |
| 4.                          | Ремонт фасадов, в том числе   |                   |                                  |                                 |   |
|                             | - ремонт и покраска   | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.  |
|                             | - герметизация швов   | м.п               | 0                                | 0                               | удовл.  |
|                             | - ремонт водосточных труб   | м.п               | 0                                | 0                               | удовл.  |
|                             | - утепление оконных проемов   | шт.               | 0                                | 0                               | удовл.  |
| - утепление дверных проемов | шт.   | 2                 | 2                                | удовл.                          |   |
| 5.                          | Ремонт подвальных помещений, в том числе  |                   |                                  |                                 |   |
|                             | - изоляция трубопроводов  | м.п               | 0                                | 0                               | удовл.  |
|                             | - ремонт дренажных и водоотводящих устройств  | м.п               | 0                                | 0                               | удовл.  |
| 6.                          | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе  |                   |                                  |                                 |   |
|                             | - отмостков   | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.  |
|                             | - приямков  | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.  |
| 7.                          | Ремонт инженерного оборудования, в том числе  |                   |                                  |                                 |   |
|                             | 1) центрального отопления радиаторов  | шт.               | нет                              | нет                             | удовл.  |
|                             | трубопроводов   | м.п               | нет                              | нет                             | удовл.  |
|                             | запорной арматуры   | шт.               | нет                              | нет                             | удовл.  |
|                             | промывка и опрессовка   | м.п               | нет                              | нет                             | удовл.  |
|                             | 2) котельных котлов на газовом топливе  | шт.               | нет                              | нет                             | удовл.  |
|                             | то же, на угле  | шт.               | нет                              | нет                             | удовл.  |
|                             | тепловых пунктов  | шт.               | нет                              | нет                             | удовл.  |
|                             | элеваторных узлов   | шт.               | нет                              | нет                             | удовл.  |

|                           |     |     |     |        |  |
|---------------------------|-----|-----|-----|--------|--|
| 3) горячего водоснабжения |     |     |     |        |  |
| трубопроводов             | м.п | нет | нет | удовл. |  |
| запорной арматуры         | шт. | нет | нет | удовл. |  |
| промывка и опрессовка     | м.п | нет | нет | удовл. |  |
| 4) водопровода            |     |     |     |        |  |
| ремонт и замена арматуры  | шт. | 2   | 2   | удовл. |  |
| ремонт и изоляция труб    | м.п | 0   | 0   | удовл. |  |
| 5) канализации            |     |     |     |        |  |
| ремонт трубопроводов      | м.п | 0   | 0   | удовл. |  |
| ремонт колодцев           | шт. | 0   | 0   | удовл. |  |
| промывка системы          | м.п | 0   | 0   | удовл. |  |
| б) электрооборудования    |     |     |     |        |  |
| световой электропроводки  | м.п | 0   | 0   | удовл. |  |
| силовой электропроводки   | м.п | 0   | 0   | удовл. |  |
| вводных устройств         | шт. | 0   | 0   | удовл. |  |
| электрощитовых            | шт. | 0   | 0   | удовл. |  |
| электродвигателей         | шт. | 0   | 0   | удовл. |  |
| 8. Другие работы          |     | 0   | 0   | удовл. |  |
| 9. Обеспеченность объекта |     |     |     |        |  |

котельных топливом нет (указать запас в днях)

нет (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином 0 (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2021 - 2022 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

Азаров Игорь Васильевич

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Доронин Дмитрий Валерьевич

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

Коротков Виктор Иванович

- представителей муниципального образования

Степанян Анастасия Константиновна

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

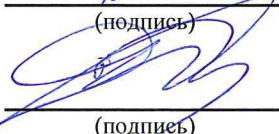
  
(подпись) (Азаров Игорь Васильевич)  
(Ф.И.О.)




Члены комиссии:

  
(подпись) (Коротков Виктор Иванович)  
(Ф.И.О.)


Зам. Гл. Инженера

  
(подпись) (Доронин Дмитрий Валерьевич)  
(Ф.И.О.)

совета МКД  
89773307339

  
(подпись) (Нифонтов Дмитрий Николаевич)  
(Ф.И.О.)

Управляющий МКД

  
(подпись) (Степанян Анастасия Константиновна)  
(Ф.И.О.)

Начальник ТО  
Павлослободская

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 21 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021 - 2022 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)

  
(подпись) (Лазарев А.С.)  
(Ф.И.О.)

